

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie



Miasto Zamość

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Nasz znak: Z-III.5142.11.1.2026.EB1

Data: 17 lutego 2026 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: Brama Lubelska Nowa - fortyfikacje miasta Zamościa wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: KL.V-7/61/66, pod numerem A/48

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Zamość, znak: GK-OS.7021.4.9.2026.MT z dnia 30 stycznia 2026 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

wydać pozwolenie dla Miasta Zamość na prowadzenie robót budowlanych na moście przy Nowej Bramie Lubelskiej w Zamościu, na obszarze fortyfikacji miasta Zamościa, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A/48, polegających na rozbiórce, naprawie struktur mostowych, odtworzeniu filarów, wykonaniu poszycia i barierki, w zakresie i w sposób określony w dokumentacjach pt.:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany; Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej; Adres i kategoria obiektu: Zamość Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII; Dane ewidencyjne: działki geodezyjne nr 134 arkusz 46, 13/94 arkusz 19, Jednostka ewidencyjna: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ, Obręb: 0001 ZAMOŚĆ, Ulica: ŁUKASIŃSKIEGO 12” opracowany 29 grudnia 2025 r. przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Petr Palatinus, inż. Andrzej Młynarski,
2. „Projekt techniczny; Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej; Adres i kategoria obiektu: Zamość Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII; Dane ewidencyjne: działki geodezyjne nr 134 arkusz 46, 13/94 arkusz 19, Jednostka ewidencyjna: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ, Obręb: 0001 ZAMOŚĆ, Ulica: ŁUKASIŃSKIEGO 12” opracowany 29 grudnia 2025 r. przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Petr Palatinus, inż. Andrzej Młynarski,

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.gov.pl/wuoz-w-lublinie
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

skrzynka e-doręczeń:
AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

3. „Projekt wykonawczy; Nazwa zamierzenia budowlanego: Remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej; Adres i kategoria obiektu: Zamość Kategoria obiektu budowlanego: XXVIII; Dane ewidencyjne: działki geodezyjne nr 134 arkusz 46, 13/94 arkusz 19, Jednostka ewidencyjna: 066401_1 MIASTO ZAMOŚĆ, Obręb: 0001 ZAMOŚĆ, Ulica: ŁUKASIŃSKIEGO 2” opracowany 29 grudnia 2025 r. przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. Petr Palatinus, inż. Andrzej Młynarski, stanowiących załącznik do niniejszej decyzji, **z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:**

- kierować robotami budowlanymi lub wykonywać nadzór inwestorski przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwiska i adresy osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich;
- prace ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, polegającym na stałym nadzorze robót ziemnych i wykonanie badań ratowniczych w przypadku natrafienia na zabytki i obiekty archeologiczne;
- uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych oraz prowadzenie nadzoru archeologicznego, przed rozpoczęciem robót ziemnych;
- elementy drewniane mostu należy wykonać z drewna rodzimego (np.: dąb, modrzew);
- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- zgłosić wykonane prace i roboty budowlane do odbioru częściowego lub końcowego.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organie budowlanym. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Brama Lubelska Nowa w Zamościu stanowi element fortyfikacji miasta Zamościa, które jako cenny zespół urządzeń obronnych miejskich zrealizowany w latach 1587-1619, modernizowany do XIX w. i rozbudowany wg koncepcji napoleońskiej w latach 20-tych XIX w., zostały wpisane do rejestru zabytków i podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wszelkie prace wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Planowane roboty budowlane dotyczą mostu drewnianego przy Bramie Lubelskiej Nowej w Zamościu. Drewniany most został zrekonstruowany w 1982 r. i był w okresie późniejszym konserwowany i remontowany. Jest użytkowany całorocznie jako kładka dla ruchu pieszego. Przedłożony projekt obejmuje wykonanie całościowego remontu mostu poprzez wbudowanie nowych elementów drewnianych, bez zmiany parametrów technicznych i wytrzymałościowych. Prace rozbiórkowe i odtwarzające obejmują: rozbiórkę mostu, naprawę struktur mostowych, odtworzenie filarów mostu, wykonanie głównej konstrukcji

belkowej, wykonanie poszycia mostu, wykonanie barierki mostu. Elementy drewniane mostu należy wykonać z drewna rodzimego (np.: dąb, modrzew). Całość obiektu będzie zaimpregnowana i malowana w istniejącym kolorze. Wody opadowe z dachu i ścian Bramy Lubelskiej Nowej należy odprowadzić w taki sposób, który nie będzie ingerował w jej strukturę.

Podczas realizacji ziemnych robót inwestycyjnych związanych z podbijaniem fundamentu fragmentu muru od strony rawelinu może dojść do zniszczenia archeologicznych obiektów ziemnych i zabytków ruchomych. W związku z powyższym, w trakcie robót ziemnych wymagany jest stały nadzór archeologiczny, polegający na stałym nadzorze robót ziemnych oraz wykonaniu badań ratowniczych w przypadku natrafienia na zabytki i obiekty archeologiczne. Na sprawowanie nadzoru archeologicznego należy uzyskać odrębne pozwolenie wydane przez WUOZ Lublin Delegatura Zamość, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed rozpoczęciem robót ziemnych.

Realizacja robót budowlanych, z wypełnieniem podyktowanych warunków konserwatorskich i zgodnie z dokumentacją projektową, przyczyni się do poprawy jego stanu technicznego i estetycznego oraz nie wpłynie negatywnie na wartości wymienione w decyzji o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa. Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr arch. Olgiera Hawryliuk
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

1471/zał. EB (52)

ul. Staszica 29
22-400 Zamość
tel.: 84 638-59-71

www.gov.pl/wuoz-w-lublinie
e-mail: zamosc@wkz.lublin.pl

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 17.02.2026

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 17.02.2026

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr arch. Olgiera Hawryliuk
Kierownik Delegatury w Zamościu

skrzynka e-doręczeń:

AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

BU-OZ.6740.1.16.2026.MS

L. dz. 282

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/1449/2026

DECYZJA NR 20/2026

ST-LU-ZM/DECYZJA/1401/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.02.2026 r.

dla

**Miasta Zamość,
Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość**

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
obejmującego**

remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej, przy ul. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 13/94 w ark. 19 oraz nr 134 w ark. 46 mapy ewidencyjnej.

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Petr Palatinus upr. bud. nr 86/98/Za w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. przyn. do Izby Inżynierów Budownictwa LUB/BO/1188/01,

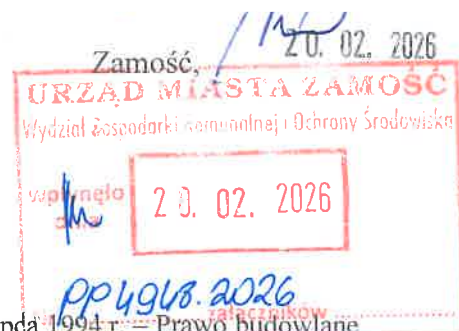
z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowić kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 42, art. 45, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) wynikający z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.02.2026 r., znak sprawy: Z-III.5142.11.1.2026.EB1

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 17.02.2026 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na remont mostu drewnianego przy Nowej Bramie Lubelskiej, przy ul. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 13/94 w ark. 19 oraz nr 134 w ark. 46 mapy ewidencyjnej.

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie stwierdzając naruszeń. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Zamość. Dnia 17.02.2026 r. wydana została decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, znak sprawy: Z-III.5142.11.1.2026.EB1, w sprawie wydania



pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Podając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamościa lub zrzeczenie się wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu decyzji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2025.1154 t.j. z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

1) Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w m.

2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Stwierdza się, że strony zrzekły
się prawa do wniesienia odwołania.
Decyzja niniejsza staje się ostateczna
i prawomocna
z dniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Dyrektor
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Ochrony Zabytków

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).